

JEGYZŐKÖNYV

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottságának
2021.július 07 -i nyilvános üléséről.

A jegyzőkönyv tartalmazza:

- 19/2021. (VII.07.) VMB határozat: Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a 2021. július 07-i ülésének napirendjei
- 20/2021. VII.07.) VMB határozat: Előterjesztés övezeti átsorolásról.
- 21/2021. (VII.07.) VMB határozat: Előterjesztés vezetékjog bejegyzéséhez történő hozzájárulásra
- 22/2021. (VII.07.) VMB határozat: Előterjesztés közterületi térfigyelő kamera-rendszer bővítéséről
- 23/2021. (VII.07.) VMB határozat: Előterjesztés intézményfelújítási igényekkel kapcsolatosan
- 24/2021. (VII.07.) VMB határozat: Előterjesztés a Dobó István utcai közkifolyóval kapcsolatosan
- 25/2021. (VII.07.) VMB határozat: Előterjesztés a Gasztrótér hasznosítása kapcsán
- 26/2021. (VII.07.) VMB határozat: Előterjesztés a Harangház oszlopfőinek felújításával kapcsolatosan
- 27/2021. (VII.07.) VMB határozat: Előterjesztés a volt Gázláng pálya fejlesztési lehetőségeiről
- 28/2021. (VII.07.) VMB határozat: Előterjesztés streetgokart közterületi helyszínen történő elhelyezésével kapcsolatban
- 29/2021. (VII.07.) VMB határozat: Előterjesztés elektromos guruló állatok közterületen történő elhelyezésével kapcsolatban
- 30/2021. (VII.07.) VMB határozat: Előterjesztés előkert létesítési kérelemről
- 31/2021. (VII.07.) VMB határozat: Előterjesztés közterület-használati kérelemmel kapcsolatban
- 32/2021. (VII.07.) VMB határozat: Előterjesztés „Rejtélyek városa” játékprogram közterületen történő megvalósításáról
- 33/2021. (VII.21.) VMB határozat: Előterjesztés Hősök tere 3. szám mögötti 6. számú garázs elővásárlási jog gyakorlására
- 34/2021. (VII.07.) VMB határozat: Előterjesztés a Liget Óvoda konyhafelújítás során felmerülő pótmunkához kapcsolódó többlet önerő biztosításáról
- 35/2021. (VII.07.) VMB határozat: Előterjesztés Nádudvari út – Dózsa György út – Bajcsy – Zsilinszky utca csomópont átépítésével kapcsolatosan
- 36/2021. (VII.07.) VMB határozat: Előterjesztés Rákóczi utca – Új utca – Tokay utca csomópont átépítésével kapcsolatosan

JELENLÉTI ÍV

a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság 2021. július 07-ei üléséről

Czeplédi Gyula polgármester



Majoros Petronella alpolgármester

.....

Dr. Kovács Gergely alpolgármester

.....

Dr. Korpos Szabolcs jegyző



Dr. Sléder Tamás aljegyző

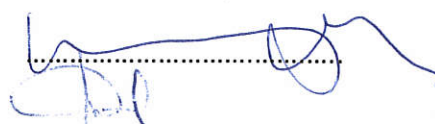


Városfejlesztési, Műszaki Bizottság tagjai:

Harsányi István/elnök



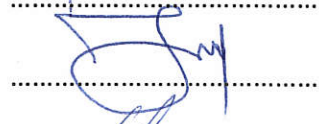
Kanizsay György Béla



Mester József

.....

Jászay Pál



Veres József

.....

Képviselők:

Kocsis Róbert

.....

Bíró Anita



Dr. Sóvágó László

.....

Marosi György Csongor

.....

Jónás Kálmán

.....

Meghívottak:

Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető



Varga Imre humán közszolg.i irodavezető

.....

Dede Erika eü.szoc.irodavezető



Bárdos Ilona püi.irodavezető



Szabó László ügyintéző

.....

Széles Orsolya ügyintéző

.....

Kiss Andrea ügyintéző

.....

Kovács Zoltán ügyintéző

.....

Szabó Angéla pályázati referens

.....

Mártonné Német Enikő ügyintéző

.....

Szabóné Szabó Mária ügyintéző

Szabóné Szabó Mária

Tibai Irma főszerkesztő

.....

Nyéki István VGNZRT vezérigazgató

.....

Tokai – Kiss Gábor városi főépítész

Tokai – Kiss Gábor

MATYASOVSKI PÁVIA

Matyasovszki Pávia

Nagy Marianna

Nagy Marianna

NAGYNÉ DEDE ADÉL

Nagy Adrián

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Dihen Irén jkv. vezető

.....

Ügyiratszám: HSZ/23121/2021.

Látta:

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési csoport részéről

Jegyzőkönyv

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának

Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága 2021.07.07-én 09.⁰⁰órákor kezdődő üléséről

Készült: Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága (továbbiakban: VMB) 2021. július 07 - én 09.⁰⁰ órakor kezdődött nyilvános üléséről

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Veres József, Jászay Pál

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal részéről: Czeglédi Gyula polgármester, Dr. Korpos Szabolcs jegyző, Dr. Sléder Tamás aljegyző Bárdos Ilona, Szilágyiné Pál Gyöngyi, Dede Erika, Szabóné Szabó Mária, Tokai – Kiss Gábor, Matyasovszki Dávid

Meghívottak: Nagy Marianna, Nagyné Dede Adél

Jegyzőkönyvvezető: Dihen Irén

Harsányi István/VMB elnök: Köszönti a Bizottság tagjait, Polgármester urat, a hivatal munkatársait, vendégeinket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság (továbbiakban: bizottság) határozatképes, az 5 bizottsági tag közül 5 tag jelent meg az ülésen. Az ülés megkezdése előtt kiosztott előterjesztések napirendi javaslatok közé történő felvételéről szavaz először a bizottság:

Aki támogatja, hogy az „Előterjesztés Hősök tere 3. szám mögötti 6 számú garázs elővásárlási jog gyakorlására” című anyagot, a bizottság a napirendek közé felvegye, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (a döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Mester József, Harsányi István, Kanizsay György Béla, Veres József) 0 ellenszavazat és 1 tartózkodással (Jászay Pál) támogatta, hogy az Előterjesztés Hősök tere 3. szám mögötti 6 számú garázs elővásárlási jog gyakorlására című előterjesztést a bizottság, a napirendek közé felvegye.

Harsányi István/VMB elnök: Aki az „Előterjesztés a Liget Óvoda konyhafelújítás során felmerülő pótmunkához kapcsolódó többlet önerő biztosításáról” szóló anyag napirendek közé történő felvételét támogatja, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (a döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Veres József, Jászay Pál) támogatta, hogy az Előterjesztés a Liget Óvoda konyhafelújítás során felmerülő pótmunkához kapcsolódó többlet önerő biztosításáról című előterjesztést a bizottság a napirendek közé felvegye.

Harsányi István/VMB elnök: Aki az „Előterjesztés Nádudvari út – Dózsa György út – Bajcsy – Zsilinszky utca csomópont átépítésével kapcsolatosan” című anyag napirendek közé történő felvételét támogatja, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (a döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Mester József, Harsányi István, Kanizsay György Béla, Veres József) 0 ellenszavazat és 1 tartózkodással (Jászay Pál) támogatta, hogy az Előterjesztés Nádudvari út – Dózsa György út – Bajcsy – Zsilinszky utca csomópont átépítésével kapcsolatosan” című előterjesztést mellékleteivel együtt, a bizottság a napirendek közé felvegye.

Harsányi István/VMB elnök: Aki az „Előterjesztés Rákóczi utca – Új utca – Tokay utca csomópont átépítésével kapcsolatosan” című anyag napirendek közé történő felvételét támogatja, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (a döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Mester József, Harsányi István, Kanizsay György Béla, Veres József) 0 ellenszavazat és 1 tartózkodással (Jászay Pál) támogatta, hogy az Előterjesztés Rákóczi utca – Új utca – Tokay utca csomópont átépítésével kapcsolatosan” című előterjesztést mellékleteivel együtt, a bizottság a napirendek közé felvegye.

19/2021. (VII.07.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a 2021. július 07-ei ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

NAPIRENDI PONTOK:**A Képviselő - testület 2021. július 07 - i ülés anyagának véleményezése:**

1. Előterjesztés övezeti átsorolásról. (képviselő-testületi ülés 02. napirend)
Előadó: városi főépítész
2. Előterjesztés vezetékJog bejegyzéséhez történő hozzájárulásra. (képviselő-testületi ülés 07. napirend)
Előadó: gazdasági irodavezető
3. Előterjesztés közterületi térfigyelő kamera-rendszer bővítéséről. (képviselő-testületi ülés 09. napirend)
Előadó: aljegyző
4. Előterjesztés intézményfelújítási igényekkel kapcsolatosan. (képviselő-testületi ülés 11. napirend)
Előadó: városfejlesztési irodavezető
5. Előterjesztés a Dobó István utcai közkifolyóval kapcsolatosan. (képviselő-testületi ülés 12. napirend)
Előadó: városfejlesztési irodavezető
6. Előterjesztés a Gáztrotér hasznosítása kapcsán. (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
Előadó: városfejlesztési irodavezető
7. Előterjesztés a Harangház oszlopfőinek felújításával kapcsolatosan. (képviselő-testületi ülés 14. napirend)
Előadó: városfejlesztési irodavezető
8. Előterjesztés a volt Gázláng pálya fejlesztési lehetőségeiről. (képviselő-testületi ülés 15. napirend)
Előadó: városfejlesztési irodavezető
9. Előterjesztés streetgokart közterületi helyszínen történő elhelyezésével kapcsolatban. (képviselő-testületi ülés 16. napirend)
Előadó: városfejlesztési irodavezető
10. Előterjesztés elektromos guruló állatok közterületen történő elhelyezésével kapcsolatban. (képviselő-testületi ülés 17. napirend)
Előadó: városfejlesztési irodavezető
11. Előterjesztés előkert létesítési kérelemről. (képviselő-testületi ülés 18. napirend)
Előadó: városfejlesztési irodavezető
12. Előterjesztés közterület-használati kérelemmel kapcsolatban. (képviselő-testületi ülés 19. napirend)

Előadó: városfejlesztési irodavezető

13. Előterjesztés „Rejtélyek városa” játékprogram közterületen történő megvalósításáról.
(képviselő-testületi ülés 20. napirend)

Előadó: városfejlesztési irodavezető

14. Előterjesztés Hősök tere 3. szám mögötti 6. számú garázs elővásárlási jog gyakorlására

Előadó: gazdasági irodavezető

15. Előterjesztés a Liget Óvoda konyhafelújítás során felmerülő pótmunkához kapcsolódó többlet
önerő biztosításáról

Előadó: városfejlesztési irodavezető

16. Előterjesztés Nádudvari út – Dózsa György út – Bajcsy – Zsilinszky utca csomópont átépítésével
kapcsolatosan

Előadó: városfejlesztési irodavezető

17. Előterjesztés Rákóczi utca – Új utca – Tokay utca csomópont átépítésével kapcsolatosan

Előadó: városfejlesztési irodavezető

Bejelentések, tájékoztatások.

Napirendek megtárgyalása:

1. Előterjesztés övezeti átsorolásról.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Veres József Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

20/2021. VII.07.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem támogatja a 0125/3 hrsz. alatti terület övezeti átsorolását, mivel a kérelem jelen formában kellően nem megalapozott. Konkrét beruházási szándék esetén nem zárkozik el az újbóli tárgyalástól, amennyiben a biológiai aktivitásérték szinten tartása is biztosított.

Határidő: 2021.07.07.

Felelős: VMB elnök

2. Előterjesztés vezetékgig bejegyzéséhez történő hozzájárulásra.

Harsányi István/VMB elnök: Az előterjesztőnek kiegészítése nincs. Kérdések, hozzászólások, vélemények következnek. A bizottság tagjainak nincs hozzászólása, ezért a szavazás következik. Aki elfogadja a határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

21/2021. (VII.07.) VMB határozat:

1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hajdúszoboszló, Mező utcán található 7640/16 hrsz-ú ingatlan gázellátásához kapcsolódóan a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában lévő 7640/2 hrsz-ú ingatlan 784 m² nagyságú területére a Tigáz Földgázelosztó Zrt javára vezetékjog kerüljön bejegyzésre.

A Képviselő testület felhatalmazza a Polgármestert az Idegen tulajdonú ingatlan igénybevételeiről és vezetékjog alapításáról szóló megállapodás aláírására.

Határidő : 2021.07.07.

Felelős : VMB elnök

2. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hajdúszoboszló, Pityeri dűlőben található 10480 hrsz-ú ingatlan gázellátásához kapcsolódóan a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában lévő 10698 hrsz-ú ingatlan 8 m² nagyságú területére a Tigáz Földgázelosztó Zrt javára vezetékjog kerüljön bejegyzésre.

A Képviselő testület felhatalmazza a Polgármestert az Idegen tulajdonú ingatlan igénybevételeiről és vezetékjog alapításáról szóló megállapodás aláírására.

Határidő : 2021.07.07

Felelős : VMB elnök

3. Előterjesztés közterületi térfigyelő kamera-rendszer bővítéséről.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

22/2021. (VII.07.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja térfigyelő kamerák kihelyezését a város 2021-es költségvetésében ezen feladatra biztosított keret terhére az alábbi helyszíneken:

- Major utca 17-19. előtti közterület
- Szilfákalja 7-9.
- Major utca 17-19. előtti közterület
- Szilfákalja 7-9.

Határidő : 2021.07.07.

Felelős : VMB elnök

4. Előterjesztés intézményfelújítási igényekkel kapcsolatosan

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

23/2021. (VII.07.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a 2021. évi városi költségvetés beruházások táblázat (13.sz. melléklet) 16/ÖK soráról 7,1 MFt összeg átcsoportosítását a felújítások táblázat (14.sz. melléklet) 2/ÖK sorára.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a 2021. évi városi költségvetés intézményfelújítási kerete (14.sz. melléklet 2/ÖK sor) terhére

- a Rákóczi u. 21. sz. alatti Aprónép Óvoda elektromos hálózatának teljes felújítását az intézményhez beérkezett ajánlat alapján 6.722.387 Ft összegben;
- a Rákóczi utca 21. sz. alatti Óvodakonyha elektromos hálózat kapacitásbővítésének kiépítését az intézményhez beérkezett ajánlat alapján 2.220.530,-Ft összegben;
- a fenti munkálatokhoz szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátását legfeljebb 300.000,-Ft összegben.

Határidő : 2021.07.07.

Felelős : VMB elnök

5. Előterjesztés a Dobó István utcai közkifolyóval kapcsolatosan

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

24/2021. (VII.07.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem támogatja a Dobó István 29. szám alatti ingatlan előtt található közterületi közkifolyó megszüntetését, csupán annak kizárását támogatja a vezetékes ivóvíz hálózatról mindaddig, míg az Önkormányzatnak ismételt üzemeltetési kötelezettsége nem lép fel újból az érintett területen.

Határidő : 2021.07.07.

Felelős : VMB elnök

6. Előterjesztés a Gasztro tér hasznosítása kapcsán.

Kanizsay György Béla/VMB tag/TNKB elnök: A Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság (továbbiakban: TNKB) tegnapi ülésén, a két határozati javaslat közül, a „B” jelűt fogadta el. A

határozati javaslatot módosították, az utolsó mondat kihúzásra került. Az előterjesztés részletes megtárgyalása során a TNKB tagjai megállapították, hogy az előterjesztésben szereplő 20x20m nagyságú sátor, és az abban zajló programok engedélyezése, jelentős visszalépés lenne az Önkormányzat eredeti tervéhez képest. A TNKB ezért inkább azt támogatta, hogy az idő rövidege miatt ne legyen sátor, idénre maradjon üresen a tér.

Czeglédi Gyula/polgármester: A TNKB tagjai igen komoly rosszallásukat fejezték ki a bizottsági ülésükön azért, mert a projekt eredeti formájában nem valósult meg. A szerződés aláírása is, több mint fél évet csúszott.

Városképi szempontból az üzleti partner által ajánlott sátor nem vállalható. Az idő rövidege, a pályázat jogszabályi háttere, jelentős költtséget jelent az Önkormányzatnak, ez indokolta a TNKB ülésén azt, hogy inkább maradjon idén üresen a tér.

Galba Csaba/Reig Ingatlan Kft ügyvezető: A szerződés aláírása körüli anomáliákért elnézést kér. A bizottságot tájékoztatja arról, hogy az eredeti építmény vázszerkezetét telephelyükön bármikor megtekinthetik. A projekt kivitelezését, a pandémia miatti leállás, az anyagok beszerzése jelentősen nehezíti, ez okozza a csúszást.

Harsányi István/VMB elnök: További kérdés, és hozzászólás hiányában a szavazás következik. Aki elfogadja az „A” jelű határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (a döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 0 igen szavazattal 2 ellenszavazat (Jászay Pál, Kanizsai György Béla) és 3 tartózkodással (Harsányi István, Mester József, Veres József) az előterjesztés „A” jelű határozati javaslatát elutasította.

Harsányi István/VMB elnök: Aki a „B” jelű határozati javaslatot annak utolsó mondata nélkül támogatja, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsai György Béla, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

25/2021. (VII.07.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem támogatja a REIG Ingatlan Kft kérelmét az ideiglenes elárusítóhely és kiszolgáló létesítmény megvalósítására vonatkozóan.

Támogatja, hogy a Képviselő-testület ne mondja fel a szerződést, ezért a két fél közötti szerződés felülvizsgálata kezdődjön meg, annak a kialakult helyzet miatt szükségessé váló módosítása pedig előterjesztésre kerüljön a Képviselő testület soron következő ülésére.

Határidő : 2021.07.07.

Felelős : VMB elnök

7. Előterjesztés a Harangház oszlopfőinek felújításával kapcsolatosan.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

26/2021. (VII.07.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Harangház oszlopfőinek kovácsoltvas segédszerkezettel történő megerősítését, az oszlopfők lefedését, melyhez legfeljebb 4,9 M Ft keretösszeget biztosít a 2021. évi városi költségvetés általános tartalék kerete terhére.

Támogatja, hogy a Képviselő-testület a kivitelezési munkálatokkal a Harangház üzemeltetőjét, a Városgazdálkodási Nonprofit Zrt-t bízta meg.

Támogatja, hogy az oszlopok újra alkotása tárgyában szükséges előkészületek megkezdődjenek, hogy a 2022. évi városi költségvetés tervezésekor a szükséges forrás ismert legyen a Képviselő-testület számára.

Határidő : 2021.07.07.

Felelős : VMB elnök

8. Előterjesztés a volt Gázláng pálya fejlesztési lehetőségeiről.

Szilágyiné Pál Gyöngyi/Városfejlesztési irodavezető: A Kulturális, Nevelési és Sport Bizottság tegnapi ülésén módosították az eredeti határozati javaslatot. A határozati javaslatban előtérbe helyezték az amatőr, és a diáksport helyi fejlesztését, támogatták az alábbi sport elemek létesítésének tervszerű kidolgozását: 1 db füves labdarugó pálya felújítását, melyből későbbiekben négy kisméretű futballpálya kialakítható legyen. 1 db kosár és kézilabda rekortán pályát, 1 db 400 m hosszú legalább 4 sávós rekortán futópályát, 2 db strandfoci, 2 db strandröplabda és strandkézilabda pálya kialakítását, fedett kültéri kondiparkot és kiszolgáló létesítményeit, utcabútorokat, és infrastrukturális elemek megvalósítását. Kerítés létesítését, akár zajvédő fal felépítésével együtt támogatták. Egy későbbi fejlesztéshez igazodva, munkacsarnok helyét kell a területen biztosítani. A tervet véglegesítése előtt a jóváhagyásra be kell terjeszteni a Képviselő – testület elé. Jelenleg a terület a VGNZRT tulajdonában van, a pályázat benyújtása előtt azonban a tulajdonviszonyokat rendezni kell. Valószínű ugyanis, hogy pályázat esetén jobb, ha a terület már önkormányzati tulajdonban van, ha ez nem lehetséges, akkor konzorciumi formában lehet majd csak benyújtani a pályázatot.

Harsányi István/VMB elnök: Mindenképp tiszta tulajdonviszonyokat kell teremteni. Javaslat, hogy az ipari parkban lévő önkormányzati tulajdonban lévő területet kellene elcserélni, a Gázláng pálya területével – amely, mint az kiderült, a VGNZRT tulajdonában van -.

Czeplédi Gyula/polgármester: A bizottság foglaljon állást a Képviselő-testület munkáját elősegítve, és hozzon határozatot arról, hogy az ipari parkban lévő cca 2 ha nagyságú terület cseréjét, elnök úr javaslata alapján támogatja. A Vagyonkezelés vizsgálja meg a csere lehetőségét, és indítsa el a szükséges folyamatokat azért, hogy még a nyáron felkészüljünk a pályázatok zökkenőmentes beadására.

Harsányi István/VMB elnök: Kéri a bizottság tagjait, hogy a korábbi bizottságok által javasoltakat, és a polgármester úr által összefoglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

27/2021. (VII.07.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő – testülete helyezze előtérbe az amatőr és a diáksport helyi fejlesztését, támogassa az alábbi sport elemek létesítésének tervszerű kidolgozását:

- 1 db füves labdarugó pálya felújítását, melyből későbbiekben egy kisméretű futballpálya kialakítható legyen,
- 1 db kosár és kézilabda rekortán pálya kialakítását,
- 1 db 400 m hosszú legalább 4 sávós rekortán futópálya megépítését,
- 2 db strandfoci és 2 db strandröplabda és strandkézilabda pálya kialakítását,
- fedett kültéri kondipark és kiszolgáló létesítményeinek felépítését,
- utcabútorok, infrastrukturális elemek megvalósítását,
- kerítés és zajvédő fal megépítését,
- a terület későbbi tovább fejlődése érdekében, a munkacsarnok területét biztosítja.

A területre vonatkozóan elkészült beépítési tervet, azok véglegesítését megelőzően a Képviselő – testület későbbiekben újra tárgyalja jóváhagyás végett.

A Bizottság támogatja, hogy a Képviselő-testület bízta meg a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Irodáját a Gázláng utcán található 3926 hrsz-ú, a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő sportpálya, és a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Szováti úton található 0121 hrsz-ú ipartelep megnevezésű ingatlanok cseréjének előkészítésével.

Határidő : 2021.07.07.

Felelős : VMB elnök

9. Előterjesztés streetgokart közterületi helyszínen történő elhelyezésével kapcsolatban.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek nincs kiegészítése. A hozzászólások következnek. Támogatja a streetgokartok működését, de a bizottság figyelmébe ajánlja az engedélyezett útvonal áttekintését.

Mester József/VMB/alelnök: A Harangház előtti térre nem javasolja, hogy kiengedjék a streetgokartosokat, mert a gyerekek behajtanak a tömegbe, és ez balesetveszélyes. Adjanak lehetőséget és teret a programra, de korlátozzák a működésüket, hogy a Harangház elé és a vakparkolóba ne menjenek.

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető: A Jókai soron lévő kiindulási pontból, a gokartokat kikölcsönözve, a kerékpárra vonatkozó KRESZ előírásai alapján közlekedhettek a gokartosok. Mint az az előterjesztés mellékletében is benne van, vannak olyan útvonalak, ahová tilos menniük. Ez azt jelenti, hogy a felnőttek az úton, a gyerekek a járdán közlekedhetnek. A rendőrség nem hivatalos állásfoglalása szerint azonban nem kerékpárnak, hanem szabadidős eszköznek minősítette az eszközt, ezért a kérelmező cégtől várnak választ arra, hogy a vásárláskor minek minősülő eszközt vásároltak.

Czeplédi Gyula/polgármester: A kérelmező balesetveszélyesnek találta a Jókai soron lévő kiindulási pontot, a kerékpárút, a volt 4.sz. főútvonal, annak a jelentős forgalma és a gokartok alacsony szerkezete miatt. Ő javasolta az előterjesztésben szereplő kiindulási pontot, mert nem tud jobb megoldást találni. Így talán nagyobb az esélye annak, hogy izoláltabb lesz az eszközhasználat.

Harsányi István/VMB elnök: Javasolja, hogy az idei év legyen próba év, és a bizottság támogassa ezt a családi programot, azonban a Harangház és annak közvetlen környezetében legyen korlátozva a gokart használata. Aki az így módosított határozatot elfogadja, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés módosított határozati javaslatát, és a következő határozatot hozta:

28/2021. (VII.07.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága az idegenforgalmi látványosságok minél szélesebb körének biztosítása céljából támogatja 2021 évben streetgokart kölcsönzés céljára a Szent István parki játszótéren, játszó szórakoztató tevékenység végzése céljára kijelölt, az előterjesztésben megjelölt 1-2. hely közötti 20 m² –es terület használatát. Egyben korlátozni kívánja a streegokartok használatát, a Harangház előtti téren és annak közvetlen környezetében nem lehetséges.

A bérleti díj mértéke 7.500 Ft/nap, 2021. július 8- 2021. augusztus 30. közötti időszakra vonatkozóan.

Határidő : 2021.07.07.

Felelős : VMB elnök

10. Előterjesztés elektromos guruló állatok közterületen történő elhelyezésével kapcsolatban.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

29/2021. (VII.07.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja 2021. évben a Szabadidő Park járdafelületének használatát- a mobil WC-hez közelálló területet - elektromos guruló állatok kölcsönzés céljára, 2021. július 08. – 2021. október 31. közötti időszakra vonatkozóan. Az üzemeltetéshez szükséges kb. 50 m²-es terület bérleti díja: 7.500,-Ft/nap.

Határidő : 2021.07.07.

Felelős : VMB elnök

11. Előterjesztés előkert létesítési kérelemről.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

30/2021. (VII.07.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja az előterjesztéshez csatolt településképi véleményezési eljárás keretében kiadott polgármesteri döntésben foglaltak és csatolt dokumentumok alapján, Oláh Péter részére a Kossuth utca 40. szám előtti közterületből 12 m² terület bérbeadását, határozatlan időre vendéglátóipari előkert kialakítása céljából.

Az előkert területén csak a vonatkozó 12/2019.(IV.25.) számú önkormányzati rendeletben meghatározott eszközök helyezhetők el.

Határidő : 2021.07.07.

Felelős : VMB elnök

12. Előterjesztés közterület-használati kérelemmel kapcsolatban.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

31/2021. (VII.07.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja Tóthné Békési Zsuzsa kérelmét, miszerint arc- és testfestés, kéz- és láblenyomat készítés, illetve hajfonás tevékenység céljára 2021. évben a Szent István parki napvitorla közelében, 3 m² nagyságú közterületet igénybe vegyen. A bérleti díj 55.000,-Ft/hó 2021. július 8. – 2021. augusztus 31. közötti időszakra vonatkozóan, az előterjesztésben foglaltak alapján.

Határidő : 2021.07.07.

Felelős : VMB elnök

13. Előterjesztés „Rejtélyek városa” játékprogram közterületen történő megvalósításáról.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

32/2021. (VII.07.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Rejtélyek Háza Kft. kérelmét, „Rejtélyek Városa” elnevezésű játékos program kialakítását közterületen, 2021. évben térítésmentesen, a Hivatallal előre egyeztetett időpontban, az előterjesztésben foglaltak szerint.

Határidő : 2021.07.07.

Felelős : VMB elnök

14. Előterjesztés Hősök tere 3. szám mögötti 6. számú garázs elővásárlási jog gyakorlására.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

33/2021. (VII.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a Hajdúszoboszló, Hősök tere 3. szám mögött lévő, 6099/2 hrsz-ú közterület megnevezésű ingatlanon található 6. számú garázs 1/1-ed tulajdoni hányadának Kovács Sándor eladó által 2021.06.11. napon kötött adásvételi szerződésre vonatkozóan elővásárlási jogáról lemondjon.

Támogatja, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő : 2021.07.07.
Felelős : VMB elnök

15. Előterjesztés a Liget Óvoda konyhafelújítás során felmerülő pótmunkához kapcsolódó többlet önerő biztosításáról.

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető: Röviden vázolja az előterjesztés tartalmi, és pénzügyi részét.

Mester József/VMB alelnök: A feltárás már befejeződött? Nem fog-e még további rejtett hiba előkerülni?

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető: Erre sajnos nem lehet garanciát vállalni.

Harsányi István/VMB elnök: Amennyiben nincs további kérdés, hozzászólás, vélemény, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

34/2021. (VII.07.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Liget óvoda melegítőkonyhájának felújítása során felmerülő pótmunkák fedezetére 365.828 Ft biztosítását a 2021. évi intézményfelújítási keret /14-es melléklet 2/ÖK sor/ terhére.

Határidő : 2021.07.07.
Felelős : VMB elnök

Kanizsay György Béla 10.⁰⁵- kor elhagyja az ülést.

16. Előterjesztés Nádudvari út – Dózsa György út – Bajcsy – Zsilinszky utca csomópont átépítésével kapcsolatosan.

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető: Az előterjesztésben 3 alternatívát vázolnak. Mindhárom alternatíva részletes ismertetésre került az anyagban, amelyeket a Magyar Közút Nonprofit Zrt – vel (továbbiakban: Közút) leegyeztettek:

- I. változat: A körforgalom kisajátítással és épület bontással valósítható csak meg.
- II. változat: Ez a legolcsóbb tervváltozat, amely osztályozós csomópont kiépítését jelenti.
- III. változat: Ez egy osztályozós csomópont, amely magába foglalja a jelzőlámpás forgalomátirányítást. A Közút és a szakértő is ezt a változatot támogatta, ezért az iroda is ennek a változatnak az elfogadását javasolja.

A tervezést magára vállalta a Közút, amely önmagában is jelentős összeg.

Mester József/VMB alelnök: Sajnálja, hogy a csomópont átépítése tíz éve nem valósult meg. Akkor még más lehetőségei voltak a városnak. Nem érti, hogy miért nem a körforgalmat támogatta a Közút.

Harsányi István/VMB elnök: Legszívesebben ő is a körforgalmat támogatná, ám a leírtak szerint akkora többlet terhet jelent, hogy a III. változatnál kellene mégis maradni.

Czeglédi Gyula/polgármester: Választási ígéretként is, a körforgalmat preferálták. Forrást kell a megvalósításra találni. A kormány a közlekedésfejlesztésre hatalmas összeget különít el a közel jövőben, mindent elkövetnek ezért, hogy központi forrást szerezzenek a megvalósításra.

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető: A konkrét terv ismeretében a Rendezési Tervet módosítani kell. Több problémát is felvet a kiépítés pl: a bolt parkolója sem maradhat jelenlegi formában.

Harsányi István/VMB elnök: Mivel több hozzászólás nincs, ezért mindhárom változatot felteszi szavazásra. Aki az „A” jelűt elfogadja, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (a döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 0 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 4 tartózkodással (Harsányi István, Mester József, Veres József, Jászay Pál) nélkül elutasította az előterjesztés „A” jelű határozati javaslatát.

Harsányi István/VMB elnök: Aki az „B” jelűt elfogadja, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (a döntéshozatalban 3 fő vesz részt) 0 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 4 tartózkodással (Harsányi István, Mester József, Veres József, Jászay Pál) nélkül elutasította az előterjesztés „B” jelű határozati javaslatát.

Harsányi István/VMB elnök: Aki az „C” jelűt elfogadja, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (a döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés „C” jelű határozati javaslatát, és a következő határozatot hozta:

35/2021. (VII.07.) VMB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja az engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítést a Hajdúszoboszló, Nádudvari út – Dózsa György út – Bajcsy Zsilinszky utca csomópont korszerűsítésére a H – Terv 2002 Kft által készített tanulmányterv III. változata (Osztályozós csomópont jelzőlámpás forgalomirányítással) alapján, a Dózsa György út városközpont felőli ágán tervezett gyalogos és kerékpáros átvezetés szükségességének felülvizsgálatával.

Határidő : 2021.07.07.

Felelős : VMB elnök

17. Előterjesztés Rákóczi utca – Új utca – Tokay utca csomópont átépítésével kapcsolatosan.

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető: Az előterjesztésben 3 alternatívát vázolnak:

- I. változat: útkeresztezés nyomvonal korrekcióval, egyszerű négyágú csomóponttal. A Közút ezt a változatot preferálja.
- II. változat: útkeresztezés nyomvonal korrekcióval és többlétsávval (balra kanyarodó gépjárművek gyors áthaladását gyorsítja a Sportház előtt), bővített négyágú csomópont. Az iroda ezt a változatot támogatja.
- III. változat: körforgalmi csomópont, ami kisajátítással és bontással jár. Itt a gimnáziummal szembeni kisboltra gondol.

A jelenlegi megszokott forgalmi rend alapján, amennyiben az útkeresztezés kiépül, a Rákóczi út elsőbbségét a Közút nem támogatja, Polgármester úr kérése volt, hogy ne legyen változás a forgalmi rendben.

Mester József/VMB alelnök: Nem biztos, hogy rossz ötlet az alárendeltség megváltoztatása, a mostani forgalmi rend rovására.

Bíró Anita/a körzet önkormányzati képviselője: Az Új utca, amely ebben a tervben elsőbbséget kapna, alapvetően egy keskeny utca, járda sincs, csak az utca egyik oldalán, ekkora forgalmat nem bír el. Nem támogatja, csak a körforgalom kiépítését az összes változat közül. Javasolja, hogy olyan döntést hozzon a bizottság, és később a Képviselő – testület, amely a legjobb és a legbiztonságosabb, ne az olcsóság legyen a mérvadó.

Czeglédi Gyula/polgármester: Amennyiben a bizottság, a szakértőhöz hasonlóan a körforgalmat preferálja, akkor foglалjon állást, és ezt jelezze a Képviselő testület felé.

Harsányi István/VMB elnök: Mivel több hozzászólás nincs, ezért mindhárom változatot felteszi szavazásra. Aki az „A” jelűt elfogadja, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (a döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 0 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 4 tartózkodással (Harsányi István, Mester József, Veres József, Jászay Pál) nélkül elutasította az előterjesztés „A” jelű határozati javaslatát.

Harsányi István/VMB elnök: Aki az „B” jelűt elfogadja, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (a döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 0 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 4 tartózkodással (Harsányi István, Mester József, Veres József, Jászay Pál) nélkül elutasította az előterjesztés „B” jelű határozati javaslatát.

Harsányi István/VMB elnök: Aki az „C” jelűt elfogadja, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (a döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés „C” jelű határozati javaslatát, és a következő határozatot hozta:

36/2021. (VII.07.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja az engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítését a Hajdúszoboszló Rákóczi utca – Új utca

– Tokay utca csomópont korszerűsítésére a Libella '84 Kkt. által készített tanulmányterv III. változat (Körforgalmú csomópont) alapján.

Határidő : 2021.07.07.

Felelős : VMB elnök

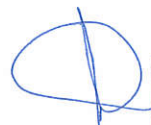
Harsányi István/VMB elnök: Amennyiben további közérdekű bejelentés nincs, az ülést 10.³⁰- kor bezárja. Köszöni mindenkinek az aktív közreműködést.

k.m.f.



Harsányi István

VMB elnök



Mester József

VMB alelnök



Díhen Irén

jkv.vezető